

- Gaat het om nieuwbouw of renovatie?**
In het geval van een renovatie moet de bestaande situatie vóór de ontwerpfase geanalyseerd worden.
- Tot welke binnenklimaatklasse behoort het gebouw?**
 - ✓ Klasse II (beperkte vochtigheid en goede ventilatie)?
 - ✓ Klasse III (hogere vochtigheid en/of niet-conforme ventilatie)?
 - ✓ Klasse IV (bv. natte ruimten, zwembaden)? → speciale studie vereist
- Wat zijn de wettelijke vereisten en beoogde prestaties?**
 - ✓ Vereisten met betrekking tot EPB, akoestiek en brandveiligheid? → zie [Normen-Antennes](#)
- Zijn er architecturale of stedenbouwkundige aspecten die bijzondere aandacht vereisen?**

In het geval van een renovatie

- Verkeren de dakbedekking en het onderdak in goede staat?**
 - ✓ Zijn er lekken? Kan/moet de dakbedekking verwijderd worden?
 - ✓ Is er een onderdak aanwezig? Welk type en welke klasse?
 - ✓ Wat is de staat van de dakdetails (hanggoot, bakgoot, kielgoot ...)?
- Is het daktimmerwerk in goede staat?**
 - ✓ Zijn de bestaande houten elementen aangetast door insecten en/of zwammen?
 - ✓ Is de ruimte tussen de balken regelmatig?
- Is het dak voorzien van een isolatielaag?**
 - ✓ Is deze correct aangebracht?
 - ✓ Verkeert deze in goede staat (bv. vochtschade)?
 - ✓ Kan de isolatie behouden blijven of moet deze vervangen worden?
 - ✓ Is de isolatielaag ononderbroken?
- Is er een lucht- en damp scherm aanwezig? Werd het zorgvuldig en ononderbroken aangebracht?**
- Zijn de ruimten voorzien van een afwerking?**
 - ✓ Kan/moet deze verwijderd worden?
 - ✓ Moeten er kanalen of spots geïntegreerd worden in de dakopbouw?
- Zijn er ventilatievoorzieningen (toevoer- en afvoermonden) aanwezig?**
- Is het brandveiligheidsniveau naar wens?**
 - ✓ Heeft het type binnenbekleding een invloed (bv. gipskartonplaten)?
- Werden alle maatregelen getroffen om vochtproblemen tijdens en na de werkzaamheden te voorkomen?**
- Zijn er doorboringen of doorvoeren in het dak?**
 - ✓ In welke staat bevindt de schoorsteen zich? Vormt deze een bron van infiltraties? Is er een beschermingszone voorzien?

Meer informatie

- [Normen-Antennes](#)
- [TV 251 'Thermische isolatie van hellende daken'](#)
- [Buildwise Magazine 2022/1](#)