

- S'agit-il d'une construction neuve ou d'une rénovation ?**
En cas de rénovation, il faut analyser la situation existante avant la phase de conception.
- À quelle classe de climat intérieur appartient le bâtiment ?**
 - ✓ Classe II (humidité limitée et ventilation conforme) ?
 - ✓ Classe III (humidité plus importante et/ou ventilation non conforme) ?
 - ✓ Classe IV (locaux humides, piscines, p. ex.) ? → étude particulière requise
- Quelles sont les exigences légales et les performances visées ?**
 - ✓ Exigences PEB, acoustiques et relatives à la sécurité incendie ? → voir [Antenne Normes](#)
- Certains aspects architecturaux et urbanistiques réclament-ils une attention particulière ?**

Dans le cas d'une rénovation

- La couverture et la sous-toiture sont-elles en bon état ?**
 - ✓ A-t-on constaté des infiltrations ? La couverture doit-elle/peut-elle être démontée ?
 - ✓ Y a-t-il une sous-toiture ? Quel type et quelle classe ?
 - ✓ Quel est l'état des détails de toiture (gouttière, cheneau, noue, etc.) ?
- La charpente est-elle en bon état ?**
 - ✓ Les éléments en bois existants sont-ils attaqués par des insectes ou des champignons ?
 - ✓ L'espace entre les poutres est-il régulier ?
- La toiture est-elle munie d'une couche d'isolation ?**
 - ✓ A-t-elle été posée correctement ?
 - ✓ Est-elle en bon état (dégradations dues à l'humidité, p. ex.) ?
 - ✓ Peut-on conserver l'isolation en place ou faut-il la remplacer ?
 - ✓ La couche d'isolation est-elle continue ?
- Une barrière d'étanchéité à l'air et à la vapeur est-elle présente ? Est-elle posée avec soin et de manière continue ?**
- Les locaux sont-ils pourvus de finitions ?**
 - ✓ Peut-on/doit-on procéder à leur enlèvement ?
 - ✓ Des conduits ou des spots lumineux doivent-ils être intégrés au complexe toiture ?
- Des dispositifs de ventilation (bouches d'alimentation et d'évacuation) sont-ils présents ?**
- La protection contre l'incendie a-t-elle le niveau souhaité ?**
 - ✓ Le type de revêtement intérieur a-t-il une incidence (plaques de plâtre enrobées de carton, p. ex.) ?
- Toutes les mesures sont-elles prises pour éviter les problèmes d'humidité tant pendant les travaux qu'après ceux-ci ?**
- Y a-t-il des percements/traversées de la toiture ?**
 - ✓ Dans quel état est la cheminée ? Est-elle source d'infiltration ? Une zone de protection a-t-elle été prévue ?

Pour aller plus loin

- [Antenne Normes](#)
- [NIT 251 L'isolation thermique des toitures à versants](#)
- [Buildwise Magazine 2022/1](#)